

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
№: 23 ПОБС-24
от 01.02.2023 10:11
Проверка на plovdiv.bg
Код : TGB33846A84



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ. -КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.540.1274 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменение със Заповед №КД-14-16.1200/18.09.2012г. на Началника на СГКК - Пловдив, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.02.2021г., площ 322 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, за който поземлен имот е отреден УПИ IV-540.1274, обществено застрояване, кв. 40 по плана на ЖР „Тракия“, одобрен с Решение №63, взето с протокол №3 от 25.02.2016г. на Общински съвет – Пловдив..

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. №21 П-2343/24.02.2021г. от Атанас . Хранов, с искане за придобиване на право на собственост на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на ПИ с идентификатор 56784.540.1274 с площ 322 кв. м., находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“.

АТАНАС ХРАНОВ се легитимира като собственик на 1/100 идеална част от следните недвижими имоти, а именно: СГРАДА с идентификатор 56784.540.1274.1 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед №КД-14-16-1200/18.09.2012г. на Началника на СГКК - Пловдив, с адрес на сградата: гр. Пловдив, район „Тракия“, п.к. 4000, „Тракия“, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1274, с площ на сградата 26 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия и СГРАДА с идентификатор 56784.540.1274.2 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед №КД-14-16-1200/18.09.2012г. на Началника на СГКК - Пловдив, с адрес на сградата: гр. Пловдив, район „Тракия“, п.к. 4000, „Тракия“, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1274, с площ на сградата 38 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот с вх. рег. №35779/21.12.2020 г., Акт №132, том 103, дело №21221/2020г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

АТАНАС ХРАНОВ се легитимира като собственик на 99/100 идеални части от следните недвижими имоти, а именно: СГРАДА с идентификатор 56784.540.1274.1 по КК и КР на гр.

Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед №КД-14-16-1200/18.09.2012г. на Началника на СГКК - Пловдив, с адрес на сградата: гр. Пловдив, район „Тракия“, п.к. 4000, „Тракия“, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1274, с площ на сградата 26 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия и СГРАДА с идентификатор 56784.540.1274.2 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед №КД-14-16-1200/18.09.2012г. на Началника на СГКК - Пловдив, с адрес на сградата: гр. Пловдив, район „Тракия“, п.к. 4000, „Тракия“, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1274, с площ на сградата 38 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти с вх. рег. №35780/ 21.12.2020г., Акт №133, том 103, дело №21222/2020г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Община Пловдив е собственик на ПИ с идентификатор 56784.540.1274 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиридесет точка хиляда двеста седемдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед №КД-14-16-1200/18.09.2012 г. на Началника на СГКК – Пловдив, **с площ от 322** (триста двадесет и два) **кв. м.**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който поземлен имот е отреден **УПИ IV-540.1274, обществено застрояване, кв. 40 по плана на ЖР „Тракия“**, одобрен с Решение №63, взето с протокол №3/25.02.2016г. на Общински съвет - Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта: ПИ 56784.540.374, 56784.540.354 и 56784.540.1280 и граници на имота по регулация: от север и изток – УПИ III-540.354, детска градина, от юг – улица от о.т. 149 до о.т. 148, от запад – УПИ I-комплексно застрояване, актуван с акт за частна общинска собственост №2251/15.09.2017 г. на район “Тракия”, вписан с вх. рег. № 30198 на 27.09.2017 г., Акт №58, том 83, дв. вх. 29536 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

С писмо с изх. № 21П-2343(1) от 07.10.2021 г. дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед №ОА-199/16.02.2001г., за УПИ IV-обществено застрояване, кв. 5-стар, жил. група А-7, 8, УПИ IV-540.1274, обществено обслужване от кв. 40 нов по плана на ЖК „Тракия“, се предвижда запазване на съществуващото застрояване, изградено по реда на отм. чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ (ПИ 56784.540.1274 по КК). Съгласно ОУП устройствената зона е То.

Съгласно становище с вх. №21П-2343(3)/27.10.2021г. от гл. архитект на район „Тракия“, сгради с идентификатори 56784.540.1274.1 и 56784.540.1274.2 са **построени законно**. Относно поделяемостта на имота, същият е **неподеляем**.

Преписката е разгледана на комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведено заседание от 23.03.2022г. е взела решение обективизирано в Протокол №2, а именно:

„За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на ПИ с идентификатор 56784.540.1274 с площ от 322 кв. м., за който е отреден УПИ IV – 540.1274, обществено застрояване, кв. 40 по плана на ЖР „Тракия на Атанас Любенов Храпов.“.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка от независим оценител „ЕКСИОР“ ЕООД, представлявано от управителя Костадин Иванов Генов за поземлен имот с идентификатор 56784.540.1274, за който е отреден УПИ IV-540.1274, обществено застрояване, кв. 40 по плана на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив, с площ 322 кв. м., която към дата 28.06.2022г. е в размер **99 600,00 лв.** (деветдесет и девет хиляди и шестстотин лева).

Със становище от 05.01.2023г. независим оценител “ЕКСИОР” ЕООД, представлявано от управителя Костадин Иванов Генов, потвърждава валидността на изготвената пазарна оценка.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090001849/25.01.2023 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив на поземлен имот с идентификатор 56784.540.1274, целият с площ 322 кв. м, е в размер на 9 634,20 лв. (девет хиляди шестстотин тридесет и четири лева и 0,20 ст.).

Недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2022г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.2 „Продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“ на територията на район „Тракия“ под №6.1.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид постъпило заявление вх. №21 П-2343/24.02.2021г. от Атанас Любенов Хранов, с искане за придобиване на право на собственост на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на ПИ с идентификатор 56784.540.1274 с площ 322 кв. м., находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“,

като взе предвид, че АТАНАС ХРАНОВ се легитимира като собственик на СГРАДА с идентификатор 56784.540.1274.1 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед №КД-14-16-1200/18.09.2012г. на Началника на СГКК - Пловдив, с адрес на сградата: гр. Пловдив, район „Тракия“, п.к. 4000, „Тракия“, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1274, с площ на сградата 26 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия и СГРАДА с идентификатор 56784.540.1274.2 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г., последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед №КД-14-16-1200/18.09.2012г. на Началника на СГКК - Пловдив, с адрес на сградата: гр. Пловдив, район „Тракия“, п.к. 4000, „Тракия“, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1274, с площ на сградата 38 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот с вх. рег. №35779/21.12.2020 г., Акт №132, том 103, дело №21221/2020г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти с вх. рег. №35780/ 21.12.2020г., Акт №133, том 103, дело №21222/2020г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на ПИ с идентификатор 56784.540.1274 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиридесет точка хиляда двеста седемдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед №КД-14-16-1200/18.09.2012 г. на Началника на СГКК – Пловдив, **с площ от 322 (триста двадесет и два) кв. м.**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който поземлен имот е отреден **УПИ IV-540.1274, обществено застрояване, кв. 40 по плана на ЖР „Тракия“**, одобрен с Решение №63, взето с протокол №3/25.02.2016г. на Общински съвет - Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта: ПИ 56784.540.374, 56784.540.354 и 56784.540.1280 и граници на имота по регулация: от север и изток – УПИ III-540.354, детска градина, от юг – улица от о.т.149 до о.т. 148, от запад – УПИ I-комплексно застрояване, по силата на акт за частна общинска собственост №2251/15.09.2017 г. на район “Тракия”, вписан с вх. рег. № 30198 на 27.09.2017 г., под №58, том 83, дв. вх. 295363 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията,

като взе предвид писмо с изх. № 21П-2343(1) от 07.10.2021 г. на дирекция УТ, с което удостоверява, че съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед №ОА-199/16.02.2001г., за УПИ IV-обществено застрояване, кв. 5-стар, жил. групаА-7, 8, УПИ IV-540.1274, обществено обслужване от кв. 40 нов по плана на ЖК „Тракия“, се предвижда запазване на съществуващото застрояване,

изградено по реда на отм. чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ (ПИ 56784.540.1274 по КК). Съгласно ОУП устройствената зона е То,

като взе предвид становище с вх. №21П-2343(3)/27.10.2021г. от гл. архитект на район „Тракия“, съгласно което сгради с идентификатори 56784.540.1274.1 и 56784.540.1274.2 са *построени законно*. Относно поделяемостта на имота, същият е *неподеляем*,

като взе предвид, че преписката е разгледана на комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведено заседание от 23.03.2022г. е взела решение обективизирано в Протокол №2, а именно:

„За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на ПИ с идентификатор 56784.540.1274 с площ от 322 кв. м., за който е отреден УПИ IV – 540.1274, обществено застрояване, кв. 40 по плана на ЖР „Тракия на Атанас Любенов Хранов.“,

като взе предвид, че изготвената на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС пазарна оценка от независим оценител „ЕКСИОР“ ЕООД, представлявано от управителя Костадин Иванов Генев за поземлен имот с идентификатор 56784.540.1274, за който е отреден УПИ IV-540.1274, обществено застрояване, кв. 40 по плана на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив, с площ 322 кв. м., която към дата 28.06.2022г. е в размер **99 600,00 лв.** (деветдесет и девет хиляди и шестстотин лева),

като взе предвид, че със становище от 05.01.2023г. независим оценител „ЕКСИОР“ ЕООД, представлявано от управителя Костадин Иванов Генев, потвърждава валидността на изготвената пазарна оценка,

като взе предвид, че данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090001849/25.01.2023 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив на поземлен имот с идентификатор 56784.540.1274, целият с площ 322 кв. м, е в размер на 9 634,20 лв. (девет хиляди шестстотин тридесет и четири лева и 0.20 ст.),

като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2022г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.2 „Продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“ на територията на район „Тракия“ под №6.1,

и на основание чл. 21, ал.1, т. 8, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 49, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010г. на Общински съвет – Пловдив, последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив,

Общинският съвет,

РЕШИ:

1. Да се продаде на **АТАНАС ХРАНОВ с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Сан Стефано“ №71**, следният недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, Ж.К. „Тракия“, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 56784.540.1274 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиридесет точка хиляда двеста седемдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед №КД-14-16-1200/ 18.09.2012 г. на Началника на СГКК – Пловдив, с **площ от 322** (триста двадесет и два) **кв. м.**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който поземлен имот е отреден **УПИ IV-540.1274, обществено застрояване, кв. 40 по плана на ЖР „Тракия“**, одобрен с Решение №63, взето с протокол №3/25.02.2016г. на Общински съвет - Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта: ПИ 56784.540.374, 56784.540.354 и 56784.540.1280 и граници на имота по регулация: от север и изток –

УПИ III-540.354, детска градина, от юг – улица от о.т.149 до о.т. 148, от запад – УПИ I-комплексно застрояване.

2. Определя..... лв., без ДДС, като **цена за продажба** на недвижимия имот - предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС от независим лицензиран оценител ЕКСИОР* ЕООД, представлявано от управителя Костадин Иванов Генов за поземлен имот с идентификатор 56784.540.1274, за който е отреден УПИ IV-540.1274, обществено застрояване, кв. 40 по плана на ЖР „Тракия“, гр.Пловдив, с площ 322 кв. м., която към дата 28.06.2022г. е в размер **99 600,00 лв.** (деветдесет и девет хиляди и шестстотин лева) и становище от 05.01.2023г. независим оценител "ЕКСИОР" ЕООД, представлявано от управителя Костадин Генов, потвърждаващо валидността на изготвената пазарна оценка.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение №66090001849/25.01.2023 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив на поземлен имот с идентификатор 56784.540.1274, целият с площ 322 кв. м, е в размер на 9 634,20 лв. (девет хиляди шестстотин тридесет и четири лева и 0.20 ст.).

3. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС върху стойността на имота – собственост на Община Пловдив се дължат от **АТАНАС . ХРАНОВ.**

4. Сумите по т. 2 и т. 3 се дължат **АТАНАС ХРАНОВ** и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за покупко - продажба, който се сключва при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, като при неплащане в указаните срокове, преписката по продажба. се прекратява.

5. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

6. За настоящото решение влязла в сила в Пловдив

ПЛАМЕН РАЙЧЕ
Зам.-кмет СИ

МН/НХ/МТ/НА